



### DELIBERAZIONE N. 74 DEL 3.12.2019

**OGGETTO:** PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2020-2021

Il Presidente, relatore della proposta in oggetto, prende atto che sono presenti:

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
COSENTINI Francesco	Componente	SI
ROSA Francesco	Componente	NO
SANTAGADA Maria	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI

Il Presidente, relatore sulla pratica in oggetto, riferisce che, l' art. 21 del DLgs 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., disciplina l'attività di programmazione delle acquisizioni delle stazioni appaltanti e prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali; prevede altresì che il programma sia approvato nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il Bilancio.

Il comma 8. dell' art. 21 del decreto sopracitato, che prevede che con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto n.50/2016, sono definiti :

- a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;
- b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;
- d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;
- e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
- f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, che definisce modalità e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi.

Tale normativa, prevede che le pubbliche amministrazioni che intendano eseguire lavori – il cui importo per singolo lavoro sia superiore a 100.000 Euro – predispongano uno schema di programmazione triennale. In questa sede occorre esaminare la proposta riguardante il Programma triennale 2020– 2022 ed il relativo Elenco annuale, riferito ai lavori da avviare nel corso del 2020.



Tale stima rispetta quanto previsto dall'art. 2, comma 618 della legge 24/12/2007 n. 244 "Legge finanziaria 2008" – così come modificata dalla Legge 122 del 30/07/2010 - che ha posto dei vincoli di spesa alla Pubblica Amministrazione in riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati:

- spesa max ammessa pari all'2% del valore degli immobili iscritti a Bilancio, risultante al 31/12/2014 pari ad € 9.142.415,72 per cui la spesa massima ammissibile è pari ad Euro 182.848,31.

Suddivisa per immobile i limiti sono i seguenti:

Immobile	Valore di bilancio	Limite 2%
SEDE CENTRALE	6.102.112,30	122.042,24
EX CASA DEL CUSTODE	86.732,80	1.734,65
ARCHIVIO	255.444,80	5.108,80
SEDE DECENTRATA	573.574,34	11.471,49
LABORATORIO CHIMICO	1.978.882,64	39.577,65

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 si riferisce ai lavori di manutenzione (su impianti e strutture) relativi agli immobili di proprietà della Camera di Commercio, la cui spesa complessiva, è pertanto pari complessivamente ad Euro 203.158,20 IVA compresa. Nel corso del 2020 si procederà anche ai lavori di ristrutturazione della Ex-Sala di Contrattazione della Sede decentrata (attualmente in diritto d'uso gratuito per il quale è possibile effettuare anche la manutenzione straordinaria da contratto), per i quali si stimano lavori di messa in sicurezza e a norma sia per la parte strutturale che per gli impianti di circa Euro 132.000,00 (comprensivi di iva la 10%) per la realizzazione di una Sala Convegni di 200/250 posti a servizio del territorio della Sibaritide bacino molto importante delle imprese.

Al fine dell'inserimento di un lavoro nella programmazione triennale, è necessario che sia stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali ovvero il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 3, comma 9, DM 14/2018).

Al fine dell'inserimento di un lavoro nell'elenco annuale della programmazione, è necessario che sia stato approvato (art. 3, comma 10, DM 14/2018):

- documento di fattibilità delle alternative progettuali per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro (al netto dell'IVA)
- progetto di fattibilità tecnica ed economica per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro (al netto dell'IVA) (art. 3, comma 9, DM 14/2018).

Quindi, essendo l'intervento "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX-SALA DI CONTRATTAZIONE DELLA SEDE DECENTRATA" di manutenzione Straordinaria, così come inserito in Bilancio, anche se stimato superiore a 100mila euro (si stima dovrebbe venire a costare circa € 132.000,00), non va inserito nella programmazione se non prima di aver approvato il documento di fattibilità e previa verifica del rapporto contrattuale con Unioncamere Calabria.

Come si evince dall'allegato programma l'importo di Euro 203.158,20 IVA compresa riguarda:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA		
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno



MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI CAMERALI	125.151,14		
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	78.007,06		
totale	203.158,20		

La manutenzione straordinaria 2020 degli immobili camerali pari a € 125.151,14 è così articolata:

INTERVENTO	IMPORTO	Limite 2%
Manutenzione straordinaria della sede centrale (al netto degli interventi per la sicurezza)	€ 79.000,80	€ 122.042,24
Adeguamenti (tinteggiatura, infissi, controsoffittatura, sirena emergenza, cartellonistica dvr) per la sicurezza della sede centrale	€ 46.150,34	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite

Per quanto riguarda l'intervento "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX-SALA DI CONTRATTAZIONE DELLA SEDE DECENTRATA" di manutenzione ordinaria:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX-SALA DI CONTRATTAZIONE DELLA SEDE DECENTRATA (adeguamento alla normativa sulla sicurezza della sala convegni)	€ 132.000,00	Gli interventi sulla sicurezza sono fuori dal limite
---	--------------	--

Per quanto riguarda l'importo di euro 78.007,06, relativo all'impianto fotovoltaico, trattandosi di impianto, rimovibile e senza opere strutturali sull'immobile né modifiche sullo stesso, non impatta sul limite sopra descritto e il relativo finanziamento è contemplato nell'aggiornamento del piano degli investimenti relative all'assestamento del preventivo.

Relativamente all'anno 2020 è garantita adeguata copertura nelle apposite voci del Bilancio di previsione dell'Ente.

Attualmente sono stati approvati i relativi progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, relativamente alla sede centrale, liquidando le spese relative alla redazione degli stessi:

- Manutenzione straordinaria – 4.051,76+8.580,50+7.972,47 euro (su un totale di euro 178.113,32) e si è previsto di completare una parte dei lavori nel 2019 (per euro 32.357,45);
- Fotovoltaico – 4.098,93+5765,76 euro (su un totale di euro 199.611,83) e si è previsto di completare una parte dei lavori nel 2019 (per euro 111.740,08).



Quindi, gli importi indicati per le annualità future sono al netto di questi 2 importi.

Per quanto riguarda, invece, il Programma biennale delle forniture di beni e servizi, superiore a Euro 40.000, come si evince dall'allegato sono i seguenti:

DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO		
	Primo anno	Secondo anno	Totale
FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA: ADESIONE A CONVEZIONE CONSIP	16.350,00*	32.700,00	49.050,00
Arredi e impianto audio/video ex-sala di contrattazione	73.200,00		73.200,00
Restyling Sala Petraglia	73.200,00		73.200,00
	162.750,00	32.700,00	195.450,00

\*l'importo, ai fini della disponibilità in bilancio va ad aggiungersi al contratto già in essere, per i primi 6 mesi dell'anno per euro 32.700,00.

Relativamente all'anno 2020 è garantita adeguata copertura nelle apposite voci del Bilancio di previsione dell'Ente.

Si dà atto che il componente del Collegio dei Revisori, dott. Franco Rubino, si allontana temporaneamente dalla seduta

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

#### LA GIUNTA

**UDITA** la relazione del Presidente;

**VISTI** la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno in corso, il preventivo economico per l'anno in corso, lo statuto camerale, la legge 580/93, come modificata da ultimo dal d.lgs n.219/2016;

**VISTA** la Legge 580/93 e smi così come modificata dal d.lgs. n. 23/2010 e da ultimo dal d.lgs. n. 219/2016;

**DATO ATTO** che sulla proposta di delibera è stato reso digitalmente parere favorevole sotto il profilo di legittimità da parte del Responsabile Ufficio Staff 2 e del Segretario generale;

**DATO ATTO** che sulla proposta di delibera è stato reso digitalmente parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Caporagioniere e del Segretario generale;

**VERIFICATA** la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 5 componenti;



---

**PRESO ATTO** della presenza del Collegio dei Revisori e in particolare del componente dott. Mario Corbelli e dott. Franco Rubino, pur allontanatosi temporaneamente, quest'ultimo, al momento della votazione, mentre il Presidente, dott. Bruno Scarcella è assente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2020/2022 (allegato1) e il Programma Biennale delle forniture di beni e servizi (allegato 2), allegati al presente atto per formarne parte integrante;
- 2) di dare mandato al Provveditore e al Segretario generale per gli adempimenti relativi al Programma Triennale e Biennale e per l'affidamento dell'incarico tecnico per la redazione del Documento di fattibilità relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria sulla ex-Sala di Contrattazione della Sede decentrata, previa verifica e definizione del rapporto contrattuale con Unioncamere Calabria.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva. La stessa, dopo la prescritta pubblicazione all'Albo camerale, sarà acquisita all'apposita raccolta.

**Il Segretario Generale**  
**Avv. Erminia Giorno**

“Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e  
s.m.i.”

**Il Presidente**  
**Klaus Algieri**

“Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e  
s.m.i.”