



## OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata da espletare sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da eseguire presso la sede della Camera di commercio di Cosenza.**

### 1. PREMESSA

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cosenza (di seguito "Camera di Commercio") intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., *Codice dei contratti pubblici* (di seguito indicato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non **oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 20/09/2019** all'indirizzo pec: [cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it) indicando nell'oggetto **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA"**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del Codice, da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); è pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata siano registrati ed abilitati presso il MePA per il bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" per l'esecuzione di lavori afferenti la cat. OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

### 2. STAZIONE APPALTANTE

Camera di Commercio, Via Calabria, 33 – 87100 Cosenza.

Punti di contatto: Tel. 0984/815 258, pec: [cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it) , indirizzo internet: [www.cs.camcom.it](http://www.cs.camcom.it).



### 3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di superamento delle barriere architettoniche e di adeguamento normativo degli impianti, finalizzati al recupero funzionale dei locali della sede della Camera di commercio, edificio soggetto alle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/04.

L'intervento comprende sommariamente le opere di seguito elencate:

a. opere edili:

all'esterno è prevista la realizzazione di tre rampe per disabili; all'interno dei vari piani (parte del piano terra, piani primo e secondo):

- rifacimento della tinteggiatura interna nelle zone più deteriorate, con priorità alle aree aperte al pubblico ed a quelle con presenza di personale;
- sostituzione di porzioni ammalorate del controsoffitto;
- levigatura di parte delle pavimentazioni interne al fine di migliorare il decoro;
- realizzazione di alcuni infissi interni necessari alla funzionalità degli uffici;
- rimozione della carta da parati nei locali dei piani primo e secondo;
- rimozione della pavimentazione in materiale plastico posta dei piani primo e secondo ed arrotatura del pavimento lapideo sottostante;
- nella sala Petraglia, realizzazione di un parapetto al fine di migliorare le condizioni di sicurezza dell'area riservata ai relatori;
- in corrispondenza della scala interna su via Alimena, realizzazione di corrimano ad altezza prevista dalla norma.

b. Opere impiantistiche:

- adeguamento normativo dei dispositivi di illuminazione di emergenza;
- realizzazione centralino di allarme automatico per quanto riguarda l'emergenza incendi;
- sostituzione di buona parte dei corpi illuminanti esistenti all'interno dei corridoi, con particolare riferimento ai piani ove vengono sostituiti i controsoffitti, con altri a basso consumo (LED);
- installazione dei sistemi di:
  - amplificazione e diffusione sonora nelle sale Mancini e Petraglia;
  - sistema di video proiezione nella sala Petraglia.



#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: euro 106.090,00 oltre IVA, di cui euro 3.090,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 103.000,00 quale importo a base di gara.

#### 5. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cosenza, Via Calabria, 33 – 87100 Cosenza.

#### 6. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti entro 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso di attestazione SOA per la seguente categoria:

cat.	descrizione	Importo	incidenza sul totale	note	manodopera
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 106.090,00 (di cui € 3.090,00 per oneri della sicurezza)	100,00%	Prevalente	€ 47.740,50

#### Precisazioni

Qualora non in possesso di attestazione SOA e fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui All'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di



spedizione della presente lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a;

c. adeguata attrezzatura tecnica.

## **8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso (*o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso*), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata a mezzo pec all'indirizzo [cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it) entro il termine evidenziato in premessa. Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato al paragrafo 1.

## **9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Camera di Commercio inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 20 operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenissero più di 20 manifestazioni di interesse idonee, la Camera di Commercio procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite sorteggio pubblico.

Lo svolgimento dell'eventuale sorteggio sarà tempestivamente comunicato a mezzo pec a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi dei soggetti selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

## **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.



## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele Rossi, tel. 0984/815258, che si avvarrà per le attività tecniche di supporto dell'arch. Francesco De Ruvo, TecnoServiceCamere S.C.p.A., tel. 011/2441819.

## 12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio all'indirizzo [www.cs.camcom.it](http://www.cs.camcom.it) sezione Avvisi e Bandi della Camera.

## 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- a. Si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Camera di Commercio di Cosenza con sede legale in Cosenza, via Calabria, 33 – 87100 Cosenza “Titolare per delega” Segretario Generale Dirigente Avv. Erminia Giorno Telefono: 0984 8151 - PEC: [cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it) .
- b. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, la Camera di Commercio Cosenza in qualità di titolare del trattamento (“Titolare”), ha recepito il nuovo Regolamento europeo sulla Privacy ed informa che i dati personali, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa applicabile e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.
- c. La Camera di Commercio di Cosenza, in qualità di Titolare del trattamento, ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della Protezione dei dati Personali interno (di seguito anche DPO/Data Protection Officer) ai sensi degli artt. 37 e ss. del GDPR. Di seguito i dati di contatto del DPO: Avv. Francesco Catizone – Responsabile ufficio 8 e.mail: [francesco.catizone@cs.camcom.it](mailto:francesco.catizone@cs.camcom.it).
- d. La Camera di Commercio di Cosenza, in qualità di Titolare del trattamento, ha provveduto altresì a nominare un'unità di supporto al Titolare del Trattamento. Di seguito i contatti UNITA' di SUPPORTO al TITOLARE del TRATTAMENTO: Dott.ssa Rosarita De Rose – Responsabile ufficio Task Force Sanzioni, Dott. Giuseppe Spizzirri – Responsabile ufficio 9 (Vice, in caso di assenza del titolare per delega).

Cosenza, ...0...2019

**Il Segretario Generale**

**Avv. Erminia Giorno**

(documento firmato digitalmente)