

### Area 1.1: Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore

- Il mediatore professionale cosa deve presentare la segnalazione certificata di inizio attività' (scia)?
- L'art. 1755 del Codice civile cosa disciplina ?
- La scia va presentata al registro imprese
- Chi rappresenta una società di mediazione?
- Il dipendente di imprese organizzate e/o società di mediazione che svolga attività professionale in nome e per conto delle stesse imprese, deve
- Cosa compete al mediatore?
- Da chi è tenuto il ruolo degli agenti di affari in mediazione?
- Per esercizio abusivo della professione è prevista
- Per esercitare l'attività di mediatore immobiliare è necessario superare un esame presso
- Per esercitare l'attività, il mediatore deve avere una garanzia?
- Alcuni mandatarî sono tenuti ad iscriversi nel ruolo degli agenti di affari in mediazione?
- Il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, deve trasferire la proprietà degli stessi al mandante?
- Il mediatore deve avvalersi di moduli e formulari depositati presso
- Una società può svolgere attività di mediazione anche presso l'unità locale?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?

- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?

- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Il registro REA è tenuto da quale ente?
- Il mediatore può subordinare il pagamento della provvigione alla conclusione del rogito?
- Qual è la funzione del contratto preliminare nel contesto della mediazione?
- Quando si considera concluso un affare secondo la normativa sulla mediazione?
- Quale requisito soggettivo è necessario per ottenere l'abilitazione come mediatore?
- Qual è l'ente che rilascia l'abilitazione per l'esercizio della professione di mediatore?
- Quale tra le seguenti attività è incompatibile con quella di mediatore?
- L'obbligo formativo per il mediatore immobiliare è disciplinato da quale provvedimento?
- Quale forma giuridica può assumere un'impresa che esercita mediazione immobiliare?
- Il mediatore può ricevere una provvigione se omette informazioni rilevanti sull'affare?
- Qual è la legge che disciplina la professione di mediatore immobiliare in Italia?

- Per esercitare l'attività di mediatore immobiliare è obbligatoria: (selezionare risposta corretta)
- Chi è competente per la tenuta del registro dei mediatori immobiliari?
- Il mediatore può percepire la provvigione: (selezionare risposta corretta)
- Quale tra questi è un requisito per l'esercizio della mediazione?
- Il mediatore ha l'obbligo di: (selezionare risposta corretta)
- Chi NON può esercitare l'attività di mediazione?
- Il contratto di mediazione è: (selezionare risposta corretta)
- Il mediatore può operare: (selezionare risposta corretta)
- Il mediatore deve essere imparziale: (selezionare risposta corretta)

Area 1.2: Diritto civile (diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca.

- L'art. 1575 del Codice civile si occupa (selezionare risposta corretta)
- L'evizione riguarda (selezionare risposta corretta)
- La remissione riguarda (selezionare risposta corretta)
- La fideiussione è (selezionare risposta corretta)
- Chi risponde dei debiti di una s.p.a.?
- L'art.843 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- L'art.2025 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- La cambiale può essere avallata?
- Esistono i titoli di credito al portatore?
- L'art.832 Codice civile (selezionare risposta corretta)
- Con la caparra confirmatoria, può essere inadempiente la parte che ha dato la caparra?
- Con la caparra penitenziale, può essere inadempiente la parte che ha dato la somma?
- In un contratto può essere prevista la clausola risolutiva espressa?
- I coniugi in regime di comunione legale possono essere titolari d'impresa?
- Il pegno è un (selezionare risposta corretta)
- Le società possono sciogliersi?
- Il testamento può essere olografo?
- Il negozio può essere unilaterale?
- La prescrizione cosa estingue?
- Un'impresa può fallire?
- La servitù prevede un fondo dominante e uno
- Il fallimento deve essere dichiarato?
- La società in accomandita prevede soci accomandatari e (selezionare risposta corretta)
- L'usufrutto è un (selezionare risposta corretta)
- Le società sono disciplinate (selezionare risposta corretta)
- È ammissibile una servitù in uno stesso fondo?
- L'obbligazione può essere adempiuta da un terzo?
- L'ipoteca si costituisce su (selezionare risposta corretta)
- La società semplice ha soci amministratori?
- La superficie è un diritto reale di garanzia?
- Esiste il registro ditte in camera di commercio?
- Gli usi sono fonte del diritto?
- Gli usi commerciali della provincia sono disciplinati dalle regioni?
- Gli interessi passivi maturano
- I contratti possono avere forma libera?
- I crediti liquidi ed esigibili di somme di denaro cosa producono?

- I creditori del fallito possono essere chirografari?
- Esistono diritti reali di garanzia?
- Esistono soci accomandatari?
- Il bilancio di esercizio riguarda il consuntivo o il preventivo?
- Il credito può essere ceduto?
- Il concordato può essere (selezionare risposta corretta)
- La locazione è un diritto reale?
- Il contratto può essere concluso da un rappresentante?
- Il contratto di comodato è (selezionare risposta corretta)
- Il curatore fallimentare è nominato (selezionare risposta corretta)
- Il dolo presuppone (selezionare risposta corretta)
- La residenza deve essere dichiarata all'ufficio anagrafico del comune ove si abita?
- Il donante può revocare la donazione?
- La società in accomandita semplice può fallire?
- Il minore può essere emancipato?
- Il mutuo è un contratto?
- Il mutuo produce (selezionare risposta corretta)
- Il pegno e l'ipoteca oltre ad essere cause legittime di prelazione sono anche...  
(selezionare risposta corretta)
- Il pegno può riguardare un bene immobile (selezionare risposta corretta)
- Il preliminare di vendita è stipulato con un contratto?
- L'art.2745 disciplina (selezionare risposta corretta)
- Da quale articolo del codice civile sono disciplinati i limiti per il proprietario di un fondo di impedire le esalazioni provenienti dal fondo attiguo?
- Chi cancella i protesti?
- In caso di mancato pagamento di una cambiale cosa accade?
- L'assegno può essere protestato?
- L'appalto è (selezionare risposta corretta)
- L'appalto può essere di lavori, forniture e servizi?
- Il corrispettivo dell'appalto è (selezionare risposta corretta)
- La S.r.l. è (selezionare risposta corretta)
- La snc è (selezionare risposta corretta)
- L'impresa è un'azienda? (selezionare risposta corretta)
- La comunione da quale articolo è disciplinata?
- Tra coniugi può esistere la comunione dei beni?
- Quale articolo del Codice civile disciplina i confini?
- La società di capitali può fallire?
- Può esistere S.r.l. con socio unico?
- Un'azienda può essere alienata?
- Quando il consenso è carpito con dolo, il contratto è (selezionare risposta corretta)

- Quale tra le seguenti è una società di persone?
- Una società può essere cancellata dal registro imprese?
- Il testamento è un (selezionare risposta corretta)
- L'assegno può essere (selezionare risposta corretta)
- L'acquisto di un'azienda deve essere autorizzato dalla cciaa?
- Nel matrimonio esiste la separazione dei beni?
- Una società in nome collettivo è una società di (selezionare risposta corretta)
- Le società per essere benefit devono avere specifiche previsioni?
- Il regresso fra condebitori è disciplinato da (selezionare risposta corretta)
- Quanto dura l'ipoteca?
- L'enfiteuta ha l'obbligo di (selezionare risposta corretta)
- Imprenditore è chi esercita professionalmente una (selezionare risposta corretta)
- Può essere interdetto chi si trova in (selezionare risposta corretta)
- A chi è stato condannato all'ergastolo si applica la pena accessoria (selezionare risposta corretta)
- La vendita è contratto (selezionare risposta corretta)
- La cambiale è (selezionare risposta corretta)
- Quale tra i seguenti è un titolo di credito (selezionare risposta corretta)
- Il maggiorenni è (selezionare risposta corretta)
- La causa del contratto deve essere (selezionare risposta corretta)
- La compravendita immobiliare è (selezionare risposta corretta)
- L'accordo è (selezionare risposta corretta)
- L'oggetto è (selezionare risposta corretta)
- Quale tra i seguenti non è elemento essenziale del contratto (selezionare risposta corretta)
- Il modo è (selezionare risposta corretta)
- Una società di capitali può avere la personalità giuridica? (selezionare risposta corretta)
- Quale tra le seguenti è una possibile forma delle S.r.l.?
- Quale tra i seguenti è elemento accidentale del contratto?
- Il registro imprese è tenuto (selezionare risposta corretta)
- Per le imprese è prevista una pubblicità costitutiva e (selezionare risposta corretta)
- La società semplice è (selezionare risposta corretta)
- Con la transazione (selezionare risposta corretta)
- La vendita di un immobile può essere (selezionare risposta corretta)
- La condizione è (selezionare risposta corretta)
- Il termine è (selezionare risposta corretta)
- L'art.1373 Codice civile prevede il (selezionare risposta corretta)
- Nel contratto è possibile la risoluzione (selezionare risposta corretta)
- La servitù è (selezionare risposta corretta)

- Quale tra le seguenti è una società di capitali (selezionare risposta corretta)
- Le società possono essere (selezionare risposta corretta)
- Nella servitù esiste (selezionare risposta corretta)
- Nella servitù i fondi appartengono (selezionare risposta corretta)
- La servitù comporta (selezionare risposta corretta)
- La causa illecita comporta (selezionare risposta corretta)
- Quale tra i seguenti è causa di nullità del contratto?
- La contrarietà a norme imperative comporta (selezionare risposta corretta)
- L'illiceità dei motivi produce (selezionare risposta corretta)
- Quali forme può avere l'invalidità del contratto?
- Può esistere un'impresa familiare?
- L'art.2082 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- L'impresa è esercitata (selezionare risposta corretta)
- Ipoteca e pegno sono (selezionare risposta corretta)
- All'usufruttuario spettano i frutti (selezionare risposta corretta)
- Dell'usufrutto si può disporre (selezionare risposta corretta)
- L'art.984 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- Il leasing è un contratto (selezionare risposta corretta)
- La locazione riguarda (selezionare risposta corretta)
- La locazione rispetto a un bene consente (selezionare risposta corretta)
- La comunione può essere (selezionare risposta corretta)
- La comunione riguarda (selezionare risposta corretta)
- Le quote dei partecipanti nella comunione si presumono (selezionare risposta corretta)
- Nella comunione ciascun partecipante può servizi della cosa comune, purché (selezionare risposta corretta)
- L'atto costitutivo della S.r.l. deve essere redatto per (selezionare risposta corretta)
- Gli artt.1703 e seguenti del Codice civile disciplinano (selezionare risposta corretta)
- Il mandato è un (selezionare risposta corretta)
- Cosa si obbliga a compiere una parte per conto dell'altra nel mandato?
- Quale è lo spirito che sorregge la donazione?
- La donazione è (selezionare risposta corretta)
- La donazione che ha per oggetto prestazioni periodiche si estingue (selezionare risposta corretta)
- Può essere prevista la clausola per cui se un donatario non accetta, la quota (selezionare risposta corretta)
- È nulla la donazione a favore di chi è stato tutore del donante?
- La donazione va fatta per atto pubblico a pena di (selezionare risposta corretta)
- L'usufruttuario ha diritto di conseguire (selezionare risposta corretta)



- L'usufruttuario a cosa ha diritto per i miglioramenti che sussistono al momento della restituzione della cosa?
- L'usufruttuario può eseguire addizioni (selezionare risposta corretta)
- La procura è (selezionare risposta corretta)
- Il contratto concluso dal rappresentante in conflitto di interessi può essere (selezionare risposta corretta)
- È annullabile il contratto che il rappresentante conclude (selezionare risposta corretta)
- L'art.1396 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- I diritti reali sono (selezionare risposta corretta)
- I diritti reali possono essere (selezionare risposta corretta)
- L'art.2555 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- Il complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio d'impresa è (selezionare risposta corretta)
- Quando un bene può definirsi aziendale?
- Se non è pattuito diversamente, l'acquirente di un'azienda subentra (selezionare risposta corretta)
- Quale tra queste non è causa di risoluzione del contratto (selezionare risposta corretta)
- Quale tra queste è una causa di risoluzione del contratto (selezionare risposta corretta)
- Possono esistere società con un solo socio?
- L'art.385 disciplina (selezionare risposta corretta)
- Il potere di rappresentanza è conferito (selezionare risposta corretta)
- L'obbligazione può essere (selezionare risposta corretta)
- L'art.2946 disciplina (selezionare risposta corretta)
- Salvo i casi di prescrizioni brevi, i diritti si prescrivono in (selezionare risposta corretta)
- Il diritto al risarcimento del danno si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- Le pigioni delle case si prescrivono in (selezionare risposta corretta)
- I diritti che derivano da obbligazioni sociali si prescrivono in (selezionare risposta corretta)
- Il diritto del mediatore al pagamento della provvigione si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- Il diritto degli albergatori per alloggio e vitto si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- Il diritto dei farmacisti per il prezzo dei medicinali si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- L'errore è causa di (selezionare risposta corretta)
- L'errore è causa di annullamento del contratto quando è (selezionare risposta corretta)

- L'errore è essenziale quando cade sulla natura o sull'oggetto del contratto (selezionare risposta corretta)
- L'errore di calcolo dà luogo (selezionare risposta corretta)
- L'errore è riconoscibile quando avrebbe potuto rilevarlo (selezionare risposta corretta)
- La violenza è causa di (selezionare risposta corretta)
- Il timore reverenziale è causa di annullamento del contratto (selezionare risposta corretta)
- Il dolo è causa di (selezionare risposta corretta)
- L'annullamento del contratto può essere domandato (selezionare risposta corretta)
- L'azione di annullamento si prescrive in (selezionare risposta corretta)
- Il contratto annullabile può essere convalidato (selezionare risposta corretta)
- Il contraente contro il quale è domandata la rescissione (selezionare risposta corretta)
- La risoluzione del contratto per inadempimento ha effetto (selezionare risposta corretta)
- L'art.1460 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- L'art.1467 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- Se il fatto è imputabile a più persone (selezionare risposta corretta)
- Il lucro cessante è valutato dal giudice (selezionare risposta corretta)
- L'art.1341 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- L'art.1342 Codice civile disciplina (selezionare risposta corretta)
- Tra le prestazioni le clausole vessatorie determinano (selezionare risposta corretta)
- Occorre la specifica approvazione scritta per le clausole vessatorie?
- Le clausole vessatorie sono disciplinate solo dal Codice civile?
- Quale tra le seguenti è una caratteristica dell'ipoteca?
- L'ipoteca volontaria si costituisce: (selezionare risposta corretta)
- Qual è l'effetto principale dell'ipoteca?
- Su quali beni può essere iscritta un'ipoteca?
- L'iscrizione dell'ipoteca ha efficacia per un periodo di: (selezionare risposta corretta)

Area 1.3: diritto tributario (con riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi).

- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?

- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?

- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?

- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?
- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?
- In quale termine va registrato un contratto di locazione?
- Quale imposta si applica al trasferimento di proprietà di un immobile tra privati?
- Qual è il presupposto dell'IMU?
- Quale imposta si applica alle locazioni immobiliari abitative con opzione per il regime sostitutivo?

- Chi paga l'imposta di registro in una compravendita immobiliare?
- L'IMU si paga anche sulla prima casa?
- Qual è la base imponibile per l'IMU?
- Che cos'è la rendita catastale?
- Quando si paga l'imposta di registro su una locazione?
- Chi deve registrare un contratto di locazione?

## Area 2.1: Nozioni concernenti l'estimo

- Cos'è il valore di mercato di un immobile?
- Quali sono i principali metodi di stima immobiliare?
- In cosa consiste il metodo comparativo?
- Qual è l'importanza del reddito netto nel metodo reddituale?
- Quando si utilizza il metodo del costo di ricostruzione?
- Che cos'è l'estimo?
- Il giudizio di stima è: (selezionare risposta corretta)
- Per prezzo si intende: (selezionare risposta corretta)
- I settori dell'estimo sono: (selezionare risposta corretta)
- Le valutazioni microestimative si riferiscono a: (selezionare risposta corretta)
- Un bene economico può avere: (selezionare risposta corretta)
- Il valore ordinario di un bene tiene conto: (selezionare risposta corretta)
- Il valore ordinario di un bene è: (selezionare risposta corretta)
- La stima per valore di costo corrisponde a: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di costo di ricostruzione si ottiene: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di trasformazione di un bene economico si intende: (selezionare risposta corretta)
- Il più probabile valore di mercato è il: (selezionare risposta corretta)
- La stima per valore di capitalizzazione corrisponde: (selezionare risposta corretta)
- Si può definire analitico il procedimento estimativo che utilizza la: (selezionare risposta corretta)
- Il valore complementare di un bene è dato: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di affezione è: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di mercato è: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di ricostruzione è: (selezionare risposta corretta)
- Che cos'è il valore venale di un bene?
- Qual è la formula del valore capitale (V) in capitalizzazione semplice?
- Cos'è il saggio di capitalizzazione?
- Che cos'è una servitù prediale?
- Che cos'è la stima per comparazione?
- Cosa sono le quotazioni OMI?
- Quale tipo di bene è considerato non economico?
- La vetustà di un immobile rappresenta: (selezionare risposta corretta)
- Il catasto italiano è: (selezionare risposta corretta)
- Il reddito dominicale si riferisce a: (selezionare risposta corretta)
- Il reddito agrario rappresenta: (selezionare risposta corretta)
- Il metodo della capitalizzazione si usa quando: (selezionare risposta corretta)
- Il metodo del costo si usa per stimare: (selezionare risposta corretta)
- Il bene surrogabile è: (selezionare risposta corretta)



- Il bene complementare è: (selezionare risposta corretta)
- Che cos'è l'usufrutto?
- La stima retrospettiva serve a valutare: (selezionare risposta corretta)
- Qual è l'unità di misura dei terreni agricoli nel catasto?
- In ambito estimativo, "deprezzamento" indica: (selezionare risposta corretta)
- Un fabbricato con rendita catastale alta avrà in genere: (selezionare risposta corretta)
- Cos'è la servitù di passaggio?
- Cos'è l'estimo?
- Il giudizio di stima è: (selezionare risposta corretta)
- Per prezzo si intende: (selezionare risposta corretta)
- I settori dell'estimo sono: (selezionare risposta corretta)
- Le valutazioni microestimative si riferiscono a: (selezionare risposta corretta)
- Un bene economico può avere: (selezionare risposta corretta)
- Il valore ordinario di un bene tiene conto: (selezionare risposta corretta)
- Il valore ordinario di un bene è: (selezionare risposta corretta)
- La stima per valore di costo corrisponde: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di costo di ricostruzione si ottiene: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di trasformazione di un bene economico si intende: (selezionare risposta corretta)
- Il più probabile valore di mercato è il: (selezionare risposta corretta)
- La stima per valore di capitalizzazione corrisponde: (selezionare risposta corretta)
- Si può definire analitico il procedimento estimativo che utilizza la: (selezionare risposta corretta)
- Il valore complementare di un bene è dato: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di affezione è: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di mercato è: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di ricostruzione è: (selezionare risposta corretta)
- Il valore di trasformazione è: (selezionare risposta corretta)
- Cos'è una servitù?
- Che cos'è il valore catastale?
- Che cosa rappresenta la rendita catastale?
- Il valore di surrogazione si riferisce a: (selezionare risposta corretta)
- Il metodo comparativo è usato principalmente per: (selezionare risposta corretta)
- Il metodo sintetico si basa su: (selezionare risposta corretta)
- Il metodo analitico si basa su: (selezionare risposta corretta)
- Qual è lo scopo del catasto?
- Quale tipo di stima si usa per dividere un bene?
- Il saggio di capitalizzazione è espresso in: (selezionare risposta corretta)
- Cos'è l'estimo?
- Quali sono gli obiettivi principali dell'estimo?

- Qual è la differenza tra valore di mercato e valore di stima?
- Cos'è il valore di mercato?
- Cos'è il valore di stima?
- Quali sono i principali metodi di stima immobiliare?
- Quali fattori influenzano il valore di mercato?
- Quali sono i principali elementi che compongono il valore di un immobile?

## Area 2.2: La trascrizione, i registri immobiliari, il catasto

- Si devono trascrivere (selezionare risposta corretta)
- I contratti che trasferiscono l'usufrutto vanno (selezionare risposta corretta)
- I contratti di anticresi vanno trascritti?
- La trascrizione degli atti vale ai fini (selezionare risposta corretta)
- I contratti preliminari vanno trascritti (selezionare risposta corretta)
- Le divisioni si devono trascrivere (selezionare risposta corretta)
- Le convenzioni matrimoniali vanno trascritte (selezionare risposta corretta)
- Nella trascrizione rileva (selezionare risposta corretta)
- L'art.2651 Codice civile riguarda (selezionare risposta corretta)
- Le domande giudiziali vanno trascritte?
- La domanda di trascrizione va presentata (selezionare risposta corretta)
- La trascrizione va effettuata presso ciascun registro immobiliare (selezionare risposta corretta)
- La trascrizione da chiunque si faccia giova (selezionare risposta corretta)
- La trascrizione della domanda giudiziale conserva i suoi effetti (selezionare risposta corretta)
- Il notaio che ha ricevuto l'atto ha l'obbligo di curare che questa sia eseguita (selezionare risposta corretta)
- Il termine catasto deriva dalla lingua greca e vuol dire (selezionare risposta corretta)
- Il catasto è costituito dai documenti che (selezionare risposta corretta)
- Il catasto comprende (selezionare risposta corretta)
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?
- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?

- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?
- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?
- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?
- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Chi può richiedere la trascrizione di un atto immobiliare?
- In quale sede si effettua la trascrizione?
- Cosa sono i registri immobiliari?
- Che cos'è il catasto?
- Chi gestisce i registri immobiliari?
- Da chi è gestito il catasto?
- Qual è la funzione principale del catasto?

- Che documenti si ottengono dal catasto?
- Cosa accade se un atto non è trascritto?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Dove sono conservati i registri immobiliari?
- Qual è la funzione della trascrizione?
- Chi effettua la trascrizione?
- Cos'è il Catasto?
- A cosa serve il Catasto?
- Quali sono i due rami principali del Catasto?
- Quale valore assume la rendita catastale?
- Qual è la natura giuridica della trascrizione?
- La documentazione catastale è prova definitiva della proprietà?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Dove sono conservati i registri immobiliari?
- Qual è la funzione della trascrizione?
- Chi effettua la trascrizione?
- Cos'è il Catasto?
- A cosa serve il Catasto?
- Quali sono i due rami principali del Catasto?
- Quale valore assume la rendita catastale?
- Qual è la natura giuridica della trascrizione?
- La documentazione catastale è prova definitiva della proprietà?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Dove sono conservati i registri immobiliari?
- Qual è la funzione della trascrizione?
- Chi effettua la trascrizione?
- Cos'è il Catasto?
- A cosa serve il Catasto?
- Quali sono i due rami principali del Catasto?
- Quale valore assume la rendita catastale?
- Qual è la natura giuridica della trascrizione?
- La documentazione catastale è prova definitiva della proprietà?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Dove sono conservati i registri immobiliari?
- Qual è la funzione della trascrizione?
- Chi effettua la trascrizione?
- Cos'è il Catasto?
- A cosa serve il Catasto?
- Quali sono i due rami principali del Catasto?

- Quale valore assume la rendita catastale?
- Qual è la natura giuridica della trascrizione?
- La documentazione catastale è prova definitiva della proprietà?
- Che cos'è la trascrizione nei registri immobiliari?
- Dove sono conservati i registri immobiliari?
- Qual è la funzione della trascrizione?
- Chi effettua la trascrizione?
- Cos'è il Catasto?
- A cosa serve il Catasto?
- Quali sono i due rami principali del Catasto?
- Quale valore assume la rendita catastale?
- Qual è la natura giuridica della trascrizione?
- La documentazione catastale è prova definitiva della proprietà?

### Area 2.3: Le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia

- Che cos'è una concessione edilizia?
- Come si chiama oggi la concessione edilizia?
- Quando è richiesta la concessione edilizia (oggi permesso di costruire)?
- Chi rilascia il permesso di costruire?
- Che cos'è una autorizzazione edilizia?
- Quando è necessaria un'autorizzazione edilizia?
- Che differenza c'è tra autorizzazione e concessione edilizia?
- Che cos'è una licenza edilizia?
- Fino a quando è stata utilizzata la licenza edilizia?
- Qual è la durata tipica del permesso di costruire?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Come si chiama oggi la concessione edilizia?
- Quando è richiesta la concessione edilizia (oggi permesso di costruire)?
- Chi rilascia il permesso di costruire?
- Che cos'è una autorizzazione edilizia?
- Quando è necessaria un'autorizzazione edilizia?
- Che differenza c'è tra autorizzazione e concessione edilizia?
- Che cos'è una licenza edilizia?
- Fino a quando è stata utilizzata la licenza edilizia?
- Qual è la durata tipica del permesso di costruire?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Come si chiama oggi la concessione edilizia?
- Quando è richiesta la concessione edilizia (oggi permesso di costruire)?
- Chi rilascia il permesso di costruire?
- Che cos'è una autorizzazione edilizia?
- Quando è necessaria un'autorizzazione edilizia?
- Che differenza c'è tra autorizzazione e concessione edilizia?
- Che cos'è una licenza edilizia?
- Fino a quando è stata utilizzata la licenza edilizia?
- Qual è la durata tipica del permesso di costruire?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Come si chiama oggi la concessione edilizia?
- Quando è richiesta la concessione edilizia (oggi permesso di costruire)?
- Chi rilascia il permesso di costruire?
- Che cos'è una autorizzazione edilizia?
- Quando è necessaria un'autorizzazione edilizia?
- Che differenza c'è tra autorizzazione e concessione edilizia?
- Che cos'è una licenza edilizia?

- Fino a quando è stata utilizzata la licenza edilizia?
- Qual è la durata tipica del permesso di costruire?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Come si chiama oggi la concessione edilizia?
- Quando è richiesta la concessione edilizia (oggi permesso di costruire)?
- Chi rilascia il permesso di costruire?
- Che cos'è una autorizzazione edilizia?
- Quando è necessaria un'autorizzazione edilizia?
- Che differenza c'è tra autorizzazione e concessione edilizia?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Chi rilascia la concessione edilizia?
- Quando è necessaria la concessione edilizia?
- Cosa consente l'autorizzazione edilizia?
- Chi è competente per il rilascio dell'autorizzazione edilizia?
- La licenza edilizia oggi corrisponde a: (selezionare risposta corretta)
- Quale titolo abilitativo è necessario per un ampliamento di immobile?
- La SCIA edilizia si usa per: (selezionare risposta corretta)
- Quanto dura generalmente una concessione edilizia?
- Quale documento può sostituire la concessione in alcuni casi?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Chi rilascia la concessione edilizia?
- Quando è necessaria la concessione edilizia?
- Cosa consente l'autorizzazione edilizia?
- Chi è competente per il rilascio dell'autorizzazione edilizia?
- La licenza edilizia oggi corrisponde a: (selezionare risposta corretta)
- Quale titolo abilitativo è necessario per un ampliamento di immobile?
- La SCIA edilizia si usa per: (selezionare risposta corretta)
- Quanto dura generalmente una concessione edilizia?
- Quale documento può sostituire la concessione in alcuni casi?
- Che cos'è una concessione edilizia?



- Chi rilascia la concessione edilizia?
- Quando è necessaria la concessione edilizia?
- Cosa consente l'autorizzazione edilizia?
- Chi è competente per il rilascio dell'autorizzazione edilizia?
- La licenza edilizia oggi corrisponde a: (selezionare risposta corretta)
- Quale titolo abilitativo è necessario per un ampliamento di immobile?
- La SCIA edilizia si usa per: (selezionare risposta corretta)
- Quanto dura generalmente una concessione edilizia?
- Quale documento può sostituire la concessione in alcuni casi?
- Che cos'è una concessione edilizia?
- Chi rilascia la concessione edilizia?
- Quando è necessaria la concessione edilizia?
- Cosa consente l'autorizzazione edilizia?
- Chi è competente per il rilascio dell'autorizzazione edilizia?
- La licenza edilizia oggi corrisponde a: (selezionare risposta corretta)
- Quale titolo abilitativo è necessario per un ampliamento di immobile?
- La SCIA edilizia si usa per: (selezionare risposta corretta)
- Quanto dura generalmente una concessione edilizia?
- Quale documento può sostituire la concessione in alcuni casi?

#### Area 2.4: La comunione ed il condominio di immobili

- La legge n.427/1998 definisce il contratto di (selezionare risposta corretta)
- Secondo l'art.1100 del Codice civile il condominio riguarda (selezionare risposta corretta)
- Secondo l'art.1100 Codice civile, la proprietà spetta (selezionare risposta corretta)
- Le quote dei partecipanti alla comunione si presumono (selezionare risposta corretta)
- Il concorso dei partecipanti alla comunione è in proporzione alle quote (selezionare risposta corretta)
- Ciascun partecipante alla comunione può apportare miglioramenti alla cosa comune (selezionare risposta corretta)
- Il partecipante alla cosa comune non può estendere il suo diritto sulla cosa comune (selezionare risposta corretta)
- Ciascun partecipante alla comunione può (selezionare risposta corretta)
- Ciascun partecipante alla comunione deve concorrere alle spese decise (selezionare risposta corretta)
- L'amministrazione della cosa comune spetta (selezionare risposta corretta)
- Se non si prendono i provvedimenti necessari per l'amministrazione della cosa comune ciascun partecipante può ricorrere alla (selezionare risposta corretta)
- Per l'ordinaria amministrazione della cosa comune è possibile formare (selezionare risposta corretta)
- Il regolamento della comunione può essere impugnato da ciascun partecipante entro (selezionare risposta corretta)
- Il partecipante alla comunione che ha sostenuto spese per trascuranza degli altri ha diritto (selezionare risposta corretta)
- Ciascun partecipante alla comunione può sempre domandarne (selezionare risposta corretta)
- Quando non si può domandare lo scioglimento della comunione (selezionare risposta corretta)
- Se la cosa può essere comodamente divisa, la divisione ha luogo (selezionare risposta corretta)
- Sono oggetto di proprietà comune dei condomini (selezionare risposta corretta)
- Chi può decidere la modifica della destinazione d'uso delle parti comuni di un condominio?
- In caso di attività negativa sulle parti comuni chi può diffidare?
- Il diritto di ciascun condomino alle parti comuni è proporzionale (selezionare risposta corretta)
- Le parti comuni di un condominio possono essere divise (selezionare risposta corretta)
- Sono vietate le innovazioni al condominio che ne alterino il decoro?
- Quando l'innovazione è gravosa il condomino che non intenda trarne vantaggio può (selezionare risposta corretta)

- Quando l'innovazione abbia carattere voluttuario, i condomini che non intendano trarne vantaggio possono (selezionare risposta corretta)
- Nell'unità immobiliare di sua proprietà il condomino non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni?
- Nel condominio è consentita l'installazione di impianti per energia da fonti rinnovabili?
- Le delibere per impianti di videosorveglianza nei condomini sono approvate (selezionare risposta corretta)
- Le spese condominiali sono sostenute (selezionare risposta corretta)
- L'ascensore è mantenuto e sostituito solo (selezionare risposta corretta)
- Secondo l'art.1125 Codice civile, le spese per la manutenzione dei soffitti sono sostenute (selezionare risposta corretta)
- Le spese per il lastrico solare nel condominio sono sostenute da chi ne ha l'uso esclusivo (selezionare risposta corretta)
- Il proprietario dell'ultimo piano di un condominio può elevare nuovi piani (selezionare risposta corretta)
- Se l'edificio perisce per i tre quarti del suo valore, ciascun condomino può chiedere la vendita all'asta?
- Quando la nomina dell'amministratore può essere fatta dall'autorità giudiziaria in caso di inadempimento del condominio?
- L'assemblea condominiale può subordinare la nomina dell'amministratore alla presentazione (selezionare risposta corretta)
- Sul luogo di accesso al condominio l'amministratore indica (selezionare risposta corretta)
- Il condomino deve possedere un conto corrente (selezionare risposta corretta)
- L'incarico di amministratore ha durata (selezionare risposta corretta)
- La revoca dell'amministratore può essere deliberata (selezionare risposta corretta)
- Chi deve dare esecuzione alle delibere dell'assemblea condominiale?
- In un condominio chi deve riscuotere i contributi?
- Chi deve curare il registro di anagrafe condominiale?
- Esiste un registro dei verbali delle assemblee condominiali?
- L'art.1130 disciplina (selezionare risposta corretta)
- L'assemblea oltre all'amministratore può nominare (selezionare risposta corretta)
- L'amministratore può agire in giudizio (selezionare risposta corretta)
- Quando si sia decisa la resistenza a una lite, il condomino può separare la sua responsabilità con atto notificato (selezionare risposta corretta)
- Contro i provvedimenti dell'amministratore è ammesso ricorso (selezionare risposta corretta)
- Il condominio che ha sostenuto spese per la cosa comune ha diritto al rimborso (selezionare risposta corretta)
- L'assemblea in prima convocazione delibera (selezionare risposta corretta)

- L'assemblea non può deliberare se (selezionare risposta corretta)
- Dell'assemblea si redige (selezionare risposta corretta)
- Le delibere dell'assemblea sono obbligatorie (selezionare risposta corretta)
- L'annullamento delle delibere assembleari del condominio può essere chiesto (selezionare risposta corretta)
- L'azione di annullamento della delibera dell'assemblea di condominio (selezionare risposta corretta)
- Quando deve essere formato il regolamento condominiale?
- Al condominio si applicano le norme (selezionare risposta corretta)
- Che cos'è la comunione?
- Qual è la norma principale che disciplina il condominio negli edifici?
- Chi convoca l'assemblea di condominio?
- Quante unità immobiliari devono esserci per far nascere un condominio?
- Chi può usare le parti comuni del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina dell'amministratore?
- Chi approva il rendiconto annuale del condominio?
- Il regolamento condominiale può limitare l'uso di animali domestici?
- Chi paga le spese per l'ascensore condominiale?
- Come si possono modificare le parti comuni?
- Che cos'è la comunione?
- Qual è la norma principale che disciplina il condominio negli edifici?
- Chi convoca l'assemblea di condominio?
- Quante unità immobiliari devono esserci per far nascere un condominio?
- Chi può usare le parti comuni del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina dell'amministratore?
- Chi approva il rendiconto annuale del condominio?
- Il regolamento condominiale può limitare l'uso di animali domestici?
- Chi paga le spese per l'ascensore condominiale?
- Come si possono modificare le parti comuni?
- Che cos'è la comunione?
- Qual è la norma principale che disciplina il condominio negli edifici?
- Cosa si intende per comunione?
- Qual è l'organo deliberante del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina di un amministratore di condominio?
- Chi è responsabile della manutenzione ordinaria delle parti comuni?
- Quale maggioranza è necessaria per deliberare spese straordinarie?
- Chi può convocare l'assemblea condominiale?
- Cosa indica il regolamento condominiale?
- Chi redige il regolamento condominiale?
- In cosa consiste la comunione pro-indiviso?

- Cosa accade in caso di mancato pagamento delle spese condominiali?
- Cosa si intende per comunione?
- Qual è l'organo deliberante del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina di un amministratore di condominio?
- Chi è responsabile della manutenzione ordinaria delle parti comuni?
- Quale maggioranza è necessaria per deliberare spese straordinarie?
- Chi può convocare l'assemblea condominiale?
- Cosa indica il regolamento condominiale?
- Chi redige il regolamento condominiale?
- In cosa consiste la comunione pro-indiviso?
- Cosa accade in caso di mancato pagamento delle spese condominiali?
- Cosa si intende per comunione?
- Qual è l'organo deliberante del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina di un amministratore di condominio?
- Chi è responsabile della manutenzione ordinaria delle parti comuni?
- Quale maggioranza è necessaria per deliberare spese straordinarie?
- Chi può convocare l'assemblea condominiale?
- Cosa indica il regolamento condominiale?
- Chi redige il regolamento condominiale?
- In cosa consiste la comunione pro-indiviso?
- Cosa accade in caso di mancato pagamento delle spese condominiali?
- Cosa si intende per comunione?
- Qual è l'organo deliberante del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina di un amministratore di condominio?
- Chi è responsabile della manutenzione ordinaria delle parti comuni?
- Quale maggioranza è necessaria per deliberare spese straordinarie?
- Chi può convocare l'assemblea condominiale?
- Cosa indica il regolamento condominiale?
- Chi redige il regolamento condominiale?
- In cosa consiste la comunione pro-indiviso?
- Cosa accade in caso di mancato pagamento delle spese condominiali?
- Cosa si intende per comunione?
- Qual è l'organo deliberante del condominio?
- Quando è obbligatoria la nomina di un amministratore di condominio?
- Chi è responsabile della manutenzione ordinaria delle parti comuni?
- Quale maggioranza è necessaria per deliberare spese straordinarie?
- Chi può convocare l'assemblea condominiale?
- Cosa indica il regolamento condominiale?
- Chi redige il regolamento condominiale?
- In cosa consiste la comunione pro-indiviso?

- Cosa accade in caso di mancato pagamento delle spese condominiali?

Area 2.5: Il credito fondiario e edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

- Che cos'è il credito fondiario?
- Chi può erogare il credito fondiario?
- Qual è la garanzia tipica di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata minima di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata massima tipica di un mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Quale tra questi è un esempio di agevolazione finanziaria per la prima casa?
- Chi può accedere al Fondo di Garanzia per la prima casa?
- Quale ente gestisce il Fondo di Garanzia Prima Casa?
- Che cos'è il piano di ammortamento?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Chi può erogare il credito fondiario?
- Qual è la garanzia tipica di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata minima di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata massima tipica di un mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Quale tra questi è un esempio di agevolazione finanziaria per la prima casa?
- Chi può accedere al Fondo di Garanzia per la prima casa?
- Quale ente gestisce il Fondo di Garanzia Prima Casa?
- Che cos'è il piano di ammortamento?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Chi può erogare il credito fondiario?
- Qual è la garanzia tipica di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata minima di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata massima tipica di un mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Quale tra questi è un esempio di agevolazione finanziaria per la prima casa?
- Chi può accedere al Fondo di Garanzia per la prima casa?
- Quale ente gestisce il Fondo di Garanzia Prima Casa?
- Che cos'è il piano di ammortamento?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Chi può erogare il credito fondiario?
- Qual è la garanzia tipica di un mutuo fondiario?
- Qual è la durata minima di un mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Qual è la durata tipica di un mutuo fondiario?
- Quale ente può erogare un mutuo fondiario?

- Qual è la garanzia principale del mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Qual è lo scopo delle agevolazioni fiscali per la prima casa?
- Chi può accedere al bonus ristrutturazioni?
- Qual è la detrazione prevista per il bonus ristrutturazioni?
- Cos'è il mutuo ipotecario?
- Chi controlla il rispetto dei criteri per le agevolazioni immobiliari?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Qual è la durata tipica di un mutuo fondiario?
- Quale ente può erogare un mutuo fondiario?
- Qual è la garanzia principale del mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Qual è lo scopo delle agevolazioni fiscali per la prima casa?
- Chi può accedere al bonus ristrutturazioni?
- Qual è la detrazione prevista per il bonus ristrutturazioni?
- Cos'è il mutuo ipotecario?
- Chi controlla il rispetto dei criteri per le agevolazioni immobiliari?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Qual è la durata tipica di un mutuo fondiario?
- Quale ente può erogare un mutuo fondiario?
- Qual è la garanzia principale del mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Qual è lo scopo delle agevolazioni fiscali per la prima casa?
- Chi può accedere al bonus ristrutturazioni?
- Qual è la detrazione prevista per il bonus ristrutturazioni?
- Cos'è il mutuo ipotecario?
- Chi controlla il rispetto dei criteri per le agevolazioni immobiliari?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Qual è la durata tipica di un mutuo fondiario?
- Quale ente può erogare un mutuo fondiario?
- Qual è la garanzia principale del mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Qual è lo scopo delle agevolazioni fiscali per la prima casa?
- Chi può accedere al bonus ristrutturazioni?
- Qual è la detrazione prevista per il bonus ristrutturazioni?
- Cos'è il mutuo ipotecario?
- Chi controlla il rispetto dei criteri per le agevolazioni immobiliari?
- Che cos'è il credito fondiario?
- Qual è la durata tipica di un mutuo fondiario?
- Quale ente può erogare un mutuo fondiario?



- Qual è la garanzia principale del mutuo fondiario?
- Che cos'è il credito edilizio?
- Qual è lo scopo delle agevolazioni fiscali per la prima casa?
- Chi può accedere al bonus ristrutturazioni?
- Qual è la detrazione prevista per il bonus ristrutturazioni?
- Cos'è il mutuo ipotecario?
- Chi controlla il rispetto dei criteri per le agevolazioni immobiliari?