



CAMERA DI COMMERCIO
COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEI LOCALI TECNICI NEL CORTILE E DI RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CCIAA DI COSENZA - LARGO DELL'ECONOMIA, 1 – COSENZA, APPROVAZIONE E MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

Il Presidente, relatore della proposta in oggetto, prende atto che sono presenti

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
AMBROGIO Mario	Componente	SI
CITINO Francesco	Componente	SI
MATRAGRANO Roberto	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI
OLIVERIO Giovanna	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
SANTAGADA Maria	Componente	SI

Il Segretario generale, su richiesta del Presidente, riferisce che, con DELIBERAZIONE DI GIUNTA - N° atto 2025000012 - Riunione del 17/03/2025 è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027.

Con la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - N° atto 2024000362 del 16/12/2024 sono state affidate alla società in house del sistema camerale TECNOSERVICECAMERE s.c.p.a., le "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E DI SUPPORTO IL RUP PER LA PROGETTAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEI LOCALI TECNICI NEL CORTILE E PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA, SITO IN VIA CALABRIA, N. 33" pari ad un costo complessivo di € 80.486,91 oltre 4% di INARCASSA esente IVA, che si occuperà anche della gestione della pratica relativa al Conto Termico.

Preso atto che sono pervenuti gli elaborati progettuali relativi all'intervento di cui all'oggetto, e l'importo complessivo dei lavori ammonta a 567.686,75 euro oltre IVA comprendenti 54.103,45 euro per costi della manodopera), di cui 7.521,13 euro non soggetti a ribasso e 560.165,62 euro quale importo posto a base di gara. Mentre il Quadro Economico complessivo è pari a Euro 900.385,91 €. Essendo previsto l'accesso al Conto Termico questo consentirà alla Camera di ottenere un recupero tramite l'incentivo del Conto Termico.

Essendo un importo superiore a 150.000 euro è stato inserito nel Programma Triennale per euro 519.022,85. Come previsto dall'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/23 all'art. 5 c. 9 l. e) è possibile modificare il Programma Triennale per "la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse".

Tale importo è comprensivo degli oneri relativi all'incarico tecnico affidato a Tecnoservicecamere.

Visto il rapporto di verifica del progetto esecutivo redatto dall'arch. Francesco De Ruvo, in qualità di supporto al Responsabile del procedimento e la validazione del RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N. 36/2023, Codice dei contratti pubblici.

Per l'intervento è stata già interessata la Soprintendenza, considerato che l'immobile è sottoposto a tutela, che con parere prot. n. 15151/ E del 10/07/2025, con apposito verbale condiviso con la Direzione Lavori, ha indicato alcune prescrizioni che sono state prese in considerazione nel progetto esecutivo portato in approvazione.

In Bilancio era stato indicato solo l'importo della progettazione stimata in euro 83.706,39 e che pertanto va variato in euro 91.840,91, tenendo conto di quanto indicato nell'Elaborato 1 del Progetto esecutivo.

Inoltre, considerato che:

- con DELIBERAZIONE DI GIUNTA - N° atto 2025000037 - Riunione del 30/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di sostituzione dei serramenti del terzo piano del corpo Nord e manutenzione dei serramenti esistenti del terzo piano dell'edificio principale della Camera di Commercio di Cosenza per l'importo complessivo di 62 137,78 euro oltre IVA, di cui 6.036,34 euro non soggetti a ribasso (comprendenti 5.275,92 euro per costi della manodopera e 760,42 euro per costi della sicurezza) e 56.861,86 euro quale importo posto a base di gara. Mentre il Quadro Economico complessivo è pari a Euro 93 424,16 €. Per l'intervento è stata già interessata la Soprintendenza, considerato che l'immobile è sottoposto a tutela, che con parere prot. n. 0004717/ E del 19/03/2025, con apposito verbale condiviso con la Direzione Lavori, ha indicato alcune prescrizioni che sono state prese in considerazione nel progetto esecutivo portato in approvazione. L'intervento è da considerarsi manutenzione straordinaria come attestato dal tecnico progettista incaricato da Tecnoservicecamere, nota prot. n. 9242 del 20/05/2025. Con nota Prot. n. 30041_VA_194966 del 08/09/2025, Tecnoservicecamere ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico IO.CA COSTRUZIONI s.r.l., Viale Europa 12 - 81033 Casal di Principe (CE)- P.IVA 04674190618, che ha proposto il ribasso del 22,82%, per un corrispettivo di 48.700,00 euro oltre IVA, di cui 742,06 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Per questo intervento Tecnoservicecamere ha inviato in data 19.09.2025, un Quadro Economico rettificato paria euro 106.048,60.
- Nella Relazione Previsionale e Programmatica 2024, è stato previsto il rifacimento dell'intero cablaggio della rete LAN della sede camerale, in quanto gli apparati attuali sono obsoleti e non più aggiornabili. E' stato pertanto richiesto un apposito Studio di fattibilità alla società in house del sistema camerale nei quali sono stati stimati anche i costi di progettazione eventualmente necessari, pari a Euro 12.810,00;

Occorre, pertanto, tenere conto degli oneri relativi ai due interventi precedenti ai fini dell'aggiornamento del Programma triennale dei Lavori 2025/2027, del Piano degli investimenti 2025 e del relativo Bilancio.

Per dare esecuzione agli interventi nel suo complesso si rende necessario modificare il Piano degli Investimenti dell'esercizio 2025 come segue:

Impianti Specifici	CONTO 111109	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 8.134,52
Manutenzione Straordinaria	CONTO 111007	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 98.204,07



Nel contempo occorre aggiornare il Programma triennale dei Lavori 2025/2027, sulla base del quadro economico trasmesso per la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'involucro esterno dei locali tecnici nel cortile e per le prestazioni professionali finalizzate al rinnovamento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede della CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA, poiché euro 91.840,91 riguarderanno l'annualità 2025 e euro 808.545,00 l'annualità 2026. Inoltre nel Programma triennale va aggiornato anche l'importo stimato da Tecnoservicecamere per la progettazione degli interventi per la manutenzione straordinaria di pavimento e scala ingresso secondario, tinteggiatura esterna, allarmi museo metrico e servoscala al 3 piano dell'edificio, pari a euro 320.000, di cui euro 43.768,67 di competenza 2025.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente

VISTO

- la Legge 580/93 - "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- la legge 241/1990 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. N. 254/2005 – "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";
- lo Statuto camerale;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, adottato con Deliberazione di Consiglio n. 2 del 29.04.2022;

RICHIAMATO

- il D. Lgs. N. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- è necessario approvare il progetto esecutivo per INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEI LOCALI TECNICI NEL CORTILE E DI RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CCIAA DI COSENZA - LARGO DELL'ECONOMIA, 1 – COSENZA;
- è necessario modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;
- è necessario approvare il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo dei Lavori di sostituzione dei serramenti del terzo piano del corpo Nord e manutenzione dei serramenti esistenti del terzo piano dell'edificio principale della Camera di Commercio di Cosenza;
- è necessario apportare le conseguenti variazioni incrementative al Piano degli Investimenti e al budget 2025;

PRESO ATTO

- che è necessario modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di legittimità all'adozione del provvedimento, da parte del Responsabile dell'Istruttoria, del Responsabile del Servizio #Più Verdi EQ Dr.ssa Rosa Rita De Rose, della Responsabile dell'Ufficio Provveditorato Dr.ssa Filomena Costa e del Segretario Generale;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di regolarità contabile all'adozione del provvedimento da parte del Capo Ragioniere, Responsabile del Servizio #Più intelligenti EQ Dr. Giuseppe Palopoli, e del Segretario Generale;



- della presenza del Collegio dei revisori dei conti e, in particolare del Presidente Dr. Simone Di Paola e dei componenti Dr.ssa Laura Iacone e Dr Paolo Florio;

VERIFICATA la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 8 componenti;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo per "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEI LOCALI TECNICI NEL CORTILE E DI RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CCIAA DI COSENZA - LARGO DELL'ECONOMIA, 1 – COSENZA" disponibile nel fascicolo informatico del presente atto (allegato 1);
2. di modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, allegato al presente atto (allegato 2);
3. di approvare il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo dei Lavori di sostituzione dei serramenti del terzo piano del corpo Nord e manutenzione dei serramenti esistenti del terzo piano dell'edificio principale della Camera di Commercio di Cosenza (allegato 3);
4. di apportare le seguenti variazioni incrementative al Piano degli Investimenti 2025:

Impianti Specifici	CONTO 111109	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 8.134,52
Manutenzione Straordinaria	CONTO 111007	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 98.204,07

5. di aumentare il budget previsto per il conto 111109 di euro + 8.134,52;
6. di aumentare il budget previsto per il conto 111007 di euro 98.204,07;
7. di dare mandato al Segretario Generale, al RUP della presente procedura e al supporto al Rup, per gli adempimenti conseguenti.

La presente Deliberazione è immediatamente esecutiva e sarà acquisita all'apposita raccolta.

IL SEGRETARIO GENERALE

Erminia Giorno

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."

IL PRESIDENTE

Klaus Algieri

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."