

Area 2- Ufficio 11:  
Albo Periti ed Esperti, Mediatori, Ambiente

Sessione esami anno 2016 –  
Determinazione Dirigenziale  
n. 401 del 21.10.2016

**Allegato A: domanda di partecipazione**

Marca da bollo 16,00 euro

Alla **CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA  
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA**  
VIA CALABRIA 33 – 87100 COSENZA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso/a a sostenere l'esame (Legge n. 39 del 3 febbraio 1989 e s.m.i.) per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari per le sezioni:

*(barrare quelle che interessano)*

- AGENTI IMMOBILIARI (IMMOBILI ED AZIENDE)
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO PER I RAMI IMMOBILI ED AZIENDE
- AGENTI MERCEOLOGICI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)
- AGENTI IN SERVIZI VARI (RAMO/I: \_\_\_\_\_)

INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.LGS 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità, anche di natura penale, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal Testo Unico

*(barrare esclusivamente la casella di riferimento dei dati che si intendono autodichiarare)*

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria di secondo grado \_\_\_\_\_ conseguito nell'anno scolastico \_\_\_/\_\_\_ presso l'Istituto \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

di aver superato con esito positivo in data \_\_\_\_\_ il corso di formazione per accedere all'esame per l'esercizio dell'attività di mediazione organizzato dall'Ente/Istituto \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

di non aver sostenuto negli ultimi sei mesi (*calcolati dalla data di notifica dell'esito dell'esame*) l'esame in questione con esito negativo.

Di avere preso visione ed essere a conoscenza del bando di selezione pubblicato sul sito internet della CCIAA di Cosenza.

**DATA** \_\_\_\_\_ **li** \_\_\_\_\_

**Nome e Cognome (Firma per esteso)**

\_\_\_\_\_

**Attenzione:** Nel caso di **sottoscrizione dell'istanza dinanzi all'impiegato/a addetto/a** è necessario esibire un documento di identità personale, affinché lo/a sportellista possa annotarne gli estremi nel riquadro sottostante. Nel caso di presentazione **dell'istanza già sottoscritta**, ovvero di **invio a mezzo posta** è necessario che venga allegata fotocopia del documento di identità personale del/la sottoscrittore/trice.

#### **ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

TIPO \_\_\_\_\_ N.ro \_\_\_\_\_

RILASCIATO DA \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

*Nel caso in cui l'istanza sia presentata da una terza persona, il/la addetto/a annoterà qui di seguito gli estremi del documento di identità personale di quest'ultimo/a.*

Domanda presentata dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Tipo di documento \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

#### **Allega**

Versamento di € **77,00** per diritti di segreteria, effettuato: - **sul c/c postale n. 227876** intestato a "Camera di Commercio I.A.A di Cosenza", indicando la causale "Iscrizione Esami abilitazione Mediatori". In caso di invio a mezzo posta allegare l'attestazione del versamento;

copia fotostatica del titolo di studio con esibizione dell'originale per presa visione o relativa autocertificazione (*per i cittadini stranieri il titolo di studio deve essere tradotto e vistato dall'Autorità Consolare competente*);

copia fotostatica dell'attestato di superamento del corso con esibizione dell'originale per presa visione o relativa autocertificazione;

copia del permesso di soggiorno (*solo per i cittadini extracomunitari*)

#### **Avvertenze**

Il/La candidato/a dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento

## NOTE INFORMATIVE

Le modalità e le materie degli esami sono indicate nel D.M. 21/02/1990, n. 300, che ha previsto due prove scritte ed una orale per ottenere l'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti con mandato a titolo oneroso ed una prova scritta e una orale per ottenere l'iscrizione nella sezione degli agenti merceologici e nella sezione degli agenti in servizi vari.

### SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI/E DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti immobiliari e nella sezione per gli/le agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i/le candidati/e che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990, n. 300).

Le prove scritte per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti immobiliari ed in quella degli/delle agenti muniti/e di mandato a titolo oneroso vertono :

**per la prima prova scritta** sui seguenti argomenti:

a) Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alla imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

**Per la seconda prova scritta** sui seguenti argomenti:

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi. (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300)

### SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per gli/le agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale, alla quale sono ammessi/e i/le candidati/e che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi.

L'esame è superato dai/dalle candidati/e che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale. (art. 1 decreto 21.02.1990 n. 300)

La prova scritta per gli/le aspiranti all'abilitazione nella sezione degli/delle agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore/trice, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato, nonché di diritto tributario relativo alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;

b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

### SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame per l'abilitazione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici. (circolare ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

In conformità alle indicazioni fornite dal Ministero dello Sviluppo Economico con circolare n. 3637 del 10.08.2010, **la domanda d'esame per la qualificazione professionale dell'aspirante mediatore va presentata alla Camera di Commercio della provincia di residenza ovvero della provincia nella quale è stato eletto il domicilio professionale** (per domicilio, si intende quello dove viene svolta un'attività inerente a quella oggetto dell'abilitazione, o altra attività di tipo professionale o lavorativo riconducibile allo stesso soggetto).

Il domicilio professionale deve corrispondere al luogo ove la persona già svolge un'attività imprenditoriale o professionale e va documentato.

In caso di impossibilità a presentarsi alla prova scritta, il candidato dovrà far pervenire alla Commissione esaminatrice (via fax o tramite consegna a mano allo sportello dell'Ufficio Albi e Ruoli), entro e non oltre la data prevista per la prova scritta, una giustificazione (es. certificato medico) accompagnata da copia di un valido documento di identità. Il candidato verrà riconvocato tramite lettera raccomandata per la sessione successiva.

La predisposizione delle prove scritte verrà effettuata estrapolando casualmente n. 30 quesiti – a risposta multipla - per ciascuna prova dalla banca dati dei quiz pubblicati dalla Camera di Commercio di Roma, che ne ha autorizzato all'utilizzo la CCIAA di Cosenza.

**Dopo l'accettazione della domanda non è più possibile effettuare alcuna variazione, né richiedere il rimborso della somma versata.**