



## VERBALE

del 20/11/2019

della procedura di gara relativa PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARE SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO PER "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA.

Il giorno **venti** del mese di **novembre** dell'anno **2019**, alle ore 13.15, presso la Camera di Commercio di Cosenza, si è svolta la seduta aperta MEPA relativa ai PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARE SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO PER "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA.

Per la Camera di Commercio di Cosenza sono presenti Filomena Costa e Michele Rossi.

Viene, pertanto, redatto il presente verbale che sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente.

Alla procedura negoziata sono state invitate, con RDO n. 2423455 del 22/10/2019 allegata, n. 24 operatori economici.

Di questi n. 11 operatori economici hanno presentato offerta:

Concorrente
EDILTECNO S.R.L.
FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.
SERGI COSTRUZIONI
CHIMENTO ANTONIO
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO
COSTRUTTORI S.R.L.S
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL
SACCA' GEOM.PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI
TEKNO
CLIMANET SRLU

**Camera di Commercio**  
**Industria Artigianato Agricoltura Cosenza**  
Via Calabria, 33 - 87100 Cosenza  
Tel. +39.0984.815.1 - Fax +39.0984.815.244  
[www.cs.camcom.gov.it](http://www.cs.camcom.gov.it) [cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it)  
**C.F.: 80001370784 – P.I. 01089970782**

**Canali social**  
Facebook: <https://www.facebook.com/cciaaCosenza>  
Twitter: <https://twitter.com/CameraCosenza>  
Instagram: <https://www.instagram.com/cameracosenza>



per cui si applica l'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016:

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il calcolo effettuato dal supporto Rup, Francesco Ruvo di Tecnoservicecamere e pervenuto in data odierna è il seguente:



Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la sede della Camera di commercio di Cosenza.

Calcolo soglia anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti

IMPORTO A BASE DI GARA:		103.000,00 €	3.090,00 €		
n.	operatori economici	prezzo offerto (ai netto degli oneri per la sicurezza)	ribasso	scarto	note
1	EDILTECNO S.r.l.	€ 68.446,59	33,547%	8,892%	alà inferiore anomala
2	FILICE G. COSTR. S.r.l.	€ 70.110,00	31,932%	7,277%	alà inferiore anomala
3	SERGI COSTR.	€ 70.240,85	31,805%	7,150%	anomala
4	CHIMENTO A.	€ 71.133,86	30,938%	6,283%	anomala
5	PRO.ECO.GE. di OLIVERIO	€ 75.540,20	26,660%	2,005%	AGGIUDICATARIA
6	COSTRUTTORI S.r.l.s.	€ 75.952,20	26,260%	1,605%	
7	GENOVESE COSTR. S.r.l.	€ 80.978,60	21,380%	0	
8	GR.AN.APPALTI ITALIA S.r.l.	€ 81.623,38	20,754%	0	
9	SACCA' geom. P. COSTRUZIONI	€ 87.768,36	14,788%	0	
10	TECNO	€ 89.247,01	13,333%	0	alà superiore
11	CLIMANET S.r.l.u.	€ 92.880,25	9,825%	0	alà superiore

  

24,655%	media dei ribassi (R)
4,261%	media degli scarti (S)
0,17	rapporto fra media scarti e media ribassi
28,916%	SOGLIA ANOMALIA (%) (somma R+S)

## SI DECIDE CHE

- l'aggiudicazione provvisoria ricade sull'operatore economico **PRO.ECO.GE. di OLIVERIO**;
- è stata inviata apposita comunicazione tramite il portale Mepa in tal senso;

Il presente verbale è pubblicato sul sito internet dell'Ente nell'apposita sezione Bandi di Gara.

Alle ore 13.40 la seduta si scioglie.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_  
Filomena Costa

\_\_\_\_\_  
Michele Rossi

Camera di Commercio  
Industria Artigianato Agricoltura Cosenza  
Via Calabria, 33 - 87100 Cosenza  
Tel. +39.0984.815.1 - Fax +39.0984.815.244  
www.cs.camcom.gov.it cciaa@cs.legalmail.camcom.it  
C.F.: 80001370784 - P.I. 01089970782

Canali social  
Facebook: <https://www.facebook.com/cciaaCosenza>  
Twitter: <https://twitter.com/CameraCosenza>  
Instagram: <https://www.instagram.com/cameracosenza>